

HANKIJA: SILLAMÄE VANALINNA KOOL

Elektripaigaldise, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete tehnohooldus Sillamäe Vanalinna Koolis
(hoone V.Tškalovi 6)

KIRJALIK ETTEPANEK

1. Üldandmed

- 1.1. Hankija andmed: Sillamäe Vanalinna Kool, registrikood 75012044, asukoht V.Tškalovi 6, Sillamäe, telefon 53001533, e-post: svlkool@gmail.com.
- 1.2. Kirjaliku ettepaneku sisu kohta saab täiendavat informatsiooni Sillamäe Vanalinna Koolist, asukohaga Sillamäel 40232, Valeri Tškalovi 25, e-post: svlkool@gmail.com kontaktisik majandusjuhataja Galina Maksimova, telefon 56941057, 5208143.
- 1.3. Vastavalt hanke tulemustele sõlmitakse leping kehtivusaega al. 01.01.2023 kuni 31.12.2024.a.
- 1.4. Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast hankedokumentides ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast lepingu sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet. Küsimused ja vastused edastatakse hankedokumentid saanud isikutele (vajalik hankija esindaja teavitamine hankedokumentide saamisest) elektronpostiga 3 tööpäeva jooksul.

2. Hanke objektid, maht ja tehniline kirjeldus

- 2.1. Hanke objektiks on: elektripaigaldise- ja seadmete (ilma valvesignalisatsiooni), veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete tehnohooldus ja kontroll Sillamäe Vanalinna Koolis (hoone V.Tškalovi 6).
Projekti dokumentidega saab tutvuda:
<https://www.dropbox.com/sh/1xxx75t37yesg00/AAAnv5mCo--GLMTBJ7hwacxea?dl=0>
Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised saavad valmis hiljemalt detsembri lõpuks 2022.
- 2.2. Eesmärgiks on tagada operatiivne hooldatavate süsteemide ja seadmete energiasäästlik, eesmärgipärane ilma häireteta töötav süsteem.
- 2.3. Pakkuja peab:
 - 2.3.1. garanteerima kõigi süsteemide toimimise;
 - 2.3.2. lokaliseerima avariid hiljemalt 2 tunni jooksul vastavasisulise teate saamisest ning alustama avarii põhjuste likvideerimist hiljemalt 48 tunni jooksul peale lokaliseerimist;
 - 2.3.3. koostama ja täitma süsteemide tehnohooldusraamatut jooksvalt hankija poolt nõutud kujul;
 - 2.3.4. kontrollima hoone ohutust, et tagada jätkuvalt kasutajate ohutus nii hoone püsivuse, tuleohutuse kui tervisekaitse seisukohalt;
 - 2.3.5. vastutama oma kohustuste rikkumisega Hankijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest, kahju hüvitamise nõuded täidab pakkuja.

3. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise alused

- 3.1. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lõikes 1 sätestatud kõrvaldamise alused.
- 3.2. Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest ka pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lõikes 4 sätestatud alused.
- 3.3. Hankija kontrollib pakkuja kõrvaldamise aluseid vastavalt RHS §-s 96 sätestatule.
- 3.4. Pakkuja esitab esialgse tõendina ajakohastatud kinnitusi sisaldava hankepassi vastavalt ettepaneku Vormile 1, kus kinnitab kõrvaldamise aluste puudumist ja kvalifitseerimistingimustele vastamist.

4. Nõuded pakkuja kvalifikatsioonile

- 4.1. Hankija kontrollib Eestis asuva pakkuja äriregistreeri registreeringut (tõendit ei pea esitama). Välisriigis registreeritud pakkuja peab esitama registreeringu nõude täitmise kohta asjakohase tõendi (RHS § 99).
- 4.2. Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus: Pakkujal peab olema viimase kolme (3) majandusaasta jooksul varasem sarnaste teostatud tehingute kogemus: käesoleva hanke

mõistes on need vähemalt 3000 m² pindalaga objektide hooldus. Pakkuja esitab sellekohase kirjaliku kinnituse (Vorm 3).

- 4.3. Kvalifitseerimise tingimustele vastamise hindamiseks esitab pakkuja kinnituse Vormi 1 alusel, et omab spetsialiste, kelle kutsealased pädevused võimaldavad täita hankes kirjeldatud töid (tehnohooldustööde juht - vähemalt kui 5. taseme insener).
- 4.4. Pakkujal peab olema hanke täitmiseks vajalik transport, millega ta suudab täita tellimuse tõrgeteta. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks esitab pakkuja Vormi 1 alusel kinnituse, et tal on hanke täitmiseks vastavad sõidukid, millega ta suudab täita tellimuse tõrgeteta.
- 4.5. Pakkuja kvalifikatsiooni kontrollimine viiakse läbi vastavalt RHS §-s 98 sätestatule.

5. Nõuded pakkumusele ja pakkumuse koostamise juhend

- 5.1. Pakkumus peab vastama ettepanekus sätestatud tingimustele ja ei tohi sisaldada täiendavaid tingimusi lisaks nõutule ega olla mis tahes viisil eksitav. Parandused, vahele kirjutused ja muudatused pakkumuse dokumentides ei ole lubatud.
- 5.2. Pakkumus peab olema allkirjastatud digitaalselt pakkuja seadusjärgse või volitatud esindaja (lisada pakkumuses digitaalselt allkirjastatud volikiri vastavalt ettepaneku Vormile 5) poolt.
- 5.3. Pakkujal peab olema registreering majandustegevuse registris hankeobjektile vastaval tegevusalal.
- 5.4. Pakkumus peab olema jõus minimaalselt 90 päeva. Hankija kirjalikul ettepanekul võib pakkuja pakkumuse jõusoleku tähtaega pikendada (RHS § 112 lg 1).
- 5.5. Pakkumus peab sisaldama maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga kaks kohta pärast koma ning vastama pakkumuse maksumustabeli vormile (ettepaneku Vorm 4).

6. Pakkumuste esitamine ja avamine

- 6.1. Pakkumus esitada elektronpostiga. Elektronpostiga esitatakse omakäeliselt allkirjastatud dokument, mis on sisse skaneeritud ja PDF-formaadis, või digitaalselt allkirjastatud dokument e-posti aadressil: svlkool@gmail.com. Pakkumus esitada vastavalt ettepaneku tingimustele ja ettepaneku lisas toodud vormidele hiljemalt 11.11.2022.a kell 09:00.
- 6.2. Pakkumuste avamise kuupäev ja kellaeg : 11.11.2022 .a kell 10:00.
- 6.3. Pakkumuste avamine toimub RHS §-s 113 sätestatud korras.
- 6.4. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.

7. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või tagasilükkamine

- 7.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta ettepanekus ning nende lisades esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.
- 7.2. Sisulisteks kõrvalekalleteks loetakse tingimusi, mis vähendavad hanke mahule esitatud nõudeid või vähendavad hanke kvaliteedile esitatud nõudeid või võrreldes ettepanekus esitatuga kitsendavad hankija õigusi või vähendavad pakkuja kohustusi.
- 7.3. Hankemenetluses osalejad kohustuvad järgima lisades toodud vorme. Nendest kõrvalekaldumisel on hankijal õigus tunnistada pakkumus mittevastavaks.
- 7.4. Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata ka järgmistel juhtudel:
 - 7.4.1. juhul, kui kõikide vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 7.4.2. juhul, kui hankemenetluse jätkamine on olukorra muutumise tõttu muutunud hankija jaoks ebaotstarbekaks;
 - 7.4.3. juhul, kui peale pakkumuste avamist selgub, et hankija on oma vajadusi tehnilises kirjelduses ekslikult valesti kirjeldanud.
- 7.5. Kirjalik teade kõikide pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse pakkujatele elektrooniliselt eRHRi kaudu viivitamata, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

8. Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine

- 8.1. Hankija kontrollib esitatud pakkumuste vastavust kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.
- 8.2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustega.
- 8.3. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustest.
- 8.4. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.

9. Pakkumuste hindamine

- 9.1. Pakkumuste hindamine viiakse läbi vastavalt RHS § 85 lõikes 4 sätestatule ning majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel arvestab hankija ainult pakkumuse hinda, kuna hankija jaoks sõltub pakkumuse majanduslik soodsus ainult pakkumuse hinnast ja kõik muud tulevase hankelepingu tingimused, sealhulgas hankelepingu esemega seotud kriteeriumid, on ettepanekus ammendavalt kindlaks määratud.
- 9.2. Pakkuja poolt pakkumuses esitatud pakkumuse kogumaksumus tuleneb pakkuja poolt täidetud ja esitatud kululoendist.
- 9.3. Kui pakkumuse maksumuses esineb arvutusviga, parandab hankija arvutusvea ja teatab sellest pakkujale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Pakkuja vastab hankijale samas vormis hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul teate saamisest arvates, kas ta on arvutusvea parandamisega nõus. Kui Pakkuja arvutusvea parandamisega ei nõustu, lükkab hankija pakkumuse tagasi

10. Läbirääkimised

- 10.1. Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste eseme ja selle ulatuse määrab hankija. Läbirääkimisi võidakse pidada pakkumuse maksumuse ning hankelepingu esemeks oleva teenuse ja/või spetsifikatsiooni üle.
- 10.2. Läbirääkimiste käigus võib Hankija anda Pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui Hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.
- 10.3. Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele Pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse Hankija esindaja poolt ja allkirjastatakse Hankija ja Pakkuja esindaja(te) poolt.

11. Ettepaneku vormid

Pakkumuse tiitelleht

- | | |
|--------|--|
| Vorm 1 | Hankepass; |
| Vorm 2 | Informatsioon varasemate hankelepingute kohta; |
| Vorm 3 | MAKSUMUSTABEL; |
| Vorm 4 | Pakkumusele allkirjutanud isiku esindusõigust tõendav volikiri |

Irina Lju
Sillamäe Vanalinna Kooli direktor

Pakkumuse tiitelleht

Hankija nimi: Sillamäe Vanalinna Kool
Riigihanke nimetus: Elektripaigaldise, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete tehnohooldus Sillamäe Vanalinna Koolis (hoone V. Tškalovi 6)

Pakkuja täielik ametlik nimi (äripakkuja juhul) või nimi (füüsilisi isiku juhul):	
Aadress:	
Registrikood või isikukood:	
Kontaktisik käesoleval pakkumusel:	
Telefon:	
Elektronposti aadress:	
Kodulehekülg:	
Allkirjaõiguslik isik:	

Hankija nimi: Sillamäe Vanalinna Kool
 Riigihanke nimetus: Elektripaigaldise, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete tehnohooldus Sillamäe Vanalinna Koolis (hoone V.Tškalovi 6)

Jrk nr.	Hankija nõuded või asjaolud	Kinnituse korral tuleb märkida lahtrisse: JAH	Kui ei kinnita, siis tuleb märkida lahtrisse: EI	Teise isiku/ettevõtja andmed neile tuginedes või muu info (vajadusel)
1.	Pakkujal puuduvad RHS § 95 lõikes 1 ja lõikes 4 välja toodud kõrvaldamise alused.			
2.	Vastame kõikidele kirjalikus ettepanekus nimetatud kvalifitseerimise nõuetele.			
3.	Esitatud andmed on tõesed ja oleme teadlikud valeandmete esitamise tagajärgedest			
4.	Omame kõiki võimalusi ja vahendeid eelpoolnimetatud riigihanke teostamiseks			
5.	Meie spetsialistide tehniline ja kutsealane pädevus on piisav hankelepingu täitmiseks (tehnohooldustööde juht - vähemalt kui 5. taseme insener)			
6.	Kinnitame, et meil on olemas hanke täitmiseks vajalik transport, millega suudame täita tehnohoolduse tõrgeteta.			
7.	Esitame hankija poolse taotluse korral viivitamata (kuid mitte pikema kui viie tööpäeva pikkuse tähtaja jooksul) vajalikud tõendid ja dokumendid eelnevate kinnituste tõendamiseks.			
8.	Pakkuja ei kaasa hankelepingu täitmisel alltöövõtjaid, kes kuuluks RHS § 122 lg 7 alusel asendamisele.			

.....
 /Pakkuja nimi/

Kuupäev:2022

Vorm 2

Informatsioon varasemate hankelepingute kohta

Hankija nimi: Sillamäe Vanalinna Kool
Riigihanke nimetus: Elektripaigaldise, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete tehnohooldus Sillamäe Vanalinna Koolis (hoone V.Tškalovi 6)

Kinnitame, et meil on olemas pakutavate teenuste osutamise kogemust vähemalt kolm aastat.

Kinnitame, et oleme viimase kolme aasta (2019-2021) jooksul täitnud järgmised riigihanke objektiga sarnased hankelepingud:

Nr	Lepingu objekt	Tellija nimi (sh kontaktisik, telefon või e-post)	Objekti pindala	Varasem sarnaste tööde teostamise kogemus (märgike „x“)			Teostamise aeg
				Elektripaigaldise tehnohooldus	Veevarustuse ja kanalisatsiooni süsteemi tehnohooldus	Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide tehnohooldus	
1							
2							
3							

Kinnitame, et nimetatud tööd on teostatud korrektselt ning hea tava kohaselt

.....
/Pakkuja nimi/

Kuupäev:2022

Hankija nimi: Sillamäe Vanalinna Kool
 Riigihanke nimetus: Elektripaigaldise, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete tehnohooldus Sillamäe Vanalinna Koolis (hoone V.Tškalovi 6)

Nr.	Kirjeldus	Ühik	Kogus	Maksumus (EUR)
1.	Tehnilise hoolduse eest toimub faktiliselt kulutatud aja eest töötunni tasu (s.h. sotsiaalmaks ja transpordikulud)	tund	1	
PAKKUMUSE MAKSUMUS ILMA KÄIBEMAKSUTA				
Käibemaks				
PAKKUMUSE MAKSUMUS KOOS KÄIBEMAKSUGA				

1. Kinnitame, et meie pakkumuse maksumuses on igakülgselt arvesse võetud:

- 1.1. hankedokumente ja selle lisasid;
- 1.2. kõiki hankedokumentides ja selle lisades sätestatud ja nendest tulenevaid Pakkuja kohustusi, ülesandeid, tegevusi ja toiminguid;
- 1.3. kõiki kulusid, riske ja asjaolusid ning kõiki tingimusi (üldiseid ja erilisi asjaolusid, seejuures midagi välja jätmata), mis võiks pakkumuse maksumust mõjutada.

2. Kinnitame, et:

- 2.1. oleme saanud Hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega;
- 2.2. oleme kontrollinud ning veendunud, et eelnimetatud dokumentides ei ole olulisi vigu ega puudusi, mis takistaks siduva pakkumuse esitamist;
- 2.3. nõustume hankedokumentide ja selle lisade tingimustega ning anname endale täielikult aru Pakkuja vastutuse ning kohustuste mahust.

Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hanke eesmärgi saavutamiseks vajalikud Pakkuja teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki

.....
 /Pakkuja nimi/

Kuupäev:2022

Hankija nimi: Sillamäe Vanalinna Kool
Riigihanke nimetus: Elektripaigaldise, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete tehnohooldus Sillamäe Vanalinna Koolis (hoone V.Tškalovi 6)

VOLIKIRI

Käesolevaga pakkuja ärinimega _____, registrikood _____,

aadress _____, e-posti aadress _____,

telefoni number _____,

keda esindab seaduslik esindaja juhatuse liige _____ (ees- ja perekonnanimi) _____, (isikukood) _____,

volitab pakkuja nimel ja huvides

füüsilist isikut ____ (ees- ja perekonnanimi) _____,
(isikukood) _____,

tegema eelnimetatud hankemenetluses kõiki hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise, kujundamise ja täitmise seotud toiminguid, sealhulgas esitama või tagasi võtma pakkumust, sõlmima ja kujundama hankelepingut, esitama tagatise, vajadusel esitama vaidlustusi ja nõudeid või neist loobuma.

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: _____

Kuupäev: _____